

Mieterselbstauskunft

Wir, die Black Label Property Management GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Achim Amann, verwenden diese Mieterselbstauskunft zur Vorlage beim Vermieter und geben die darin enthaltenen Daten an den Vermieter weiter. Wir bitten dies zu beachten. Unsere Informationen zum Datenschutz haben Sie bereits per E-Mail erhalten. Sie finden diese am Ende einer jeden E-Mail von uns.

Diese Mieterselbstauskunft ist so aufgebaut, dass Sie die Angaben unter Ziffer 1 bitte an uns geben, wenn Sie sich allgemein für die Wohnung interessieren. Erst, wenn Sie sich auf die Anmietung der Wohnung bewerben und wünschen, dass wir Ihre Daten an den Vermieter weitergeben, füllen Sie bitte auch die Angaben unter Ziffer 2. aus. Die Angaben unter Ziffer 3. sind nur dann erforderlich, wenn wir im Auftrag oder der Vermieter selbst den Mietvertrag für Sie erstellen wollen. Diese Daten müssen auch erst dann gemacht werden.

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

1. Allgemeine Angaben

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk (freiwillig)		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		

Hinweis: Wir bitten Sie uns einmal den Personalausweis zur Sichtkontrolle vorzulegen, so dass wir die Daten abgleichen können. Die Anfertigung einer Kopie ist uns nicht erlaubt.

Der Personalausweis hat zur Einsicht vorgelegen:

Ja

Nein

Mieterselbstauskunft

Künftige Mitmieter

Bitte tragen Sie die Namen der Mitmieter nur ein, wenn diese auch Vertragspartner des Mietvertrages werden sollen.

Name, Vorname, Anschrift
Name, Vorname, Anschrift

Wohnungsberechtigungsschein (WBS)

Falls die Wohnung einen WBS erfordert, geben Sie bitte an, ob ein solcher vorliegt. Der Wohnungsberechtigungsschein ist erst bei Abschluss des Mietvertrages vorzulegen.

Ein Wohnungsberechtigungsschein liegt vor:

☐ ja

☐ nein

Genehmigte Wohnfläche:

Anzahl Wohnräume, genehmigt:

Haustiere

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung einzubringen (ausgenommen Kleintiere wie z.B. Zierfische, Mäuse, Hamster):

Sonstige Bemerkungen, die Sie zu diesem Zeitpunkt machen möchten:

--

Mieterselbstauskunft

2. Weitere Angabe für gewünschte Anmietung

Hinweis: Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, wenn Sie sich für die feste Anmietung der Wohnung bewerben wollen.

Anzahl der einziehenden Personen
Erwachsene:
Kinder:

Alter der Kinder (freiwillige Angabe, die wir gern für Fragen wie die Festsetzung von Nebenkostenvorauszahlungen und eine mögliche Veränderung bei der Wohnungsgröße usw. aufnehmen würden):

	Mietinteressent/in	Mitmieter
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		

Insolvenzverfahren

Wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren gegen den/die Mieter/in oder eine/n Mitmieter/in eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen?

Ja Nein wenn ja, gegen wen?

Räumungstitel

Ist in den vergangenen fünf Jahren gegen Sie oder eine/n der Mietmieter eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem/r anderen Vermieter/in die Zwangsräumung?

Ja Nein wenn ja, gegen wen?

Vermögensauskunft

Mussten sie oder einer der Mitmieter in den vergangenen 2 Jahren eine Vermögensauskunft aufgrund gerichtlicher Anordnung abgeben?

Ja Nein wenn ja, wer?

Mieterselbstauskunft

Einkommensverhältnisse

Hinweis: Nachweise über das Nettoeinkommen (z.B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) müssen erst bei Abschluss des Mietvertrages vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal _____ € zur Verfügung.

Übernahme der Miete durch Dritte

Wird die Mietzahlung durch das Jobcenter oder andere öffentliche Stellen erbracht? Wenn ja, dann muss die vorherige Angabe zum Einkommen nicht gemacht werden, wenn die Miete direkt an den Vermieter bezahlt wird.

Ja Nein Wenn ja, welche Stelle?

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Er trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

Mieterselbstauskunft

3. Angaben bei Abschluss des Mietvertrages

Angaben zum Vormietverhältnis

Bitte belegen Sie, dass Sie die mietvertraglichen Pflichten aus dem Vormietverhältnis erfüllt haben durch geeignete Nachweise, z.B. durch Nachweis der regelmäßigen Mietzahlungen über Kontoauszüge oder eine Quittung des früheren Vermieters. Alle nicht erforderlichen Angaben dürfen von Ihnen vorher geschwärzt werden.

Angaben zur Einkommenshöhe

Bitte reichen Sie eine aktuelle Gehaltsbescheinigung oder einen Jahreseinkommensteuerbescheid ein, aus der sich die Angaben zu ihrem Einkommen ergeben. Alle nicht erforderlichen Angaben dürfen von Ihnen vorher geschwärzt werden.

Angaben zur Bonität

Bitte reichen Sie eine Verbraucher-Schufa-Auskunft ein, die Sie von der Schufa direkt beziehen können. Hinweis: Vermieter/innen dürfen nicht von ihnen die Einwilligung zur Einholung einer Schufa-Auskunft verlangen. Wir bitten Sie aber zur Unterzeichnung des Mietvertrages die eigene eingeholte Schufa-Auskunft zu überreichen. Dies ist rechtlich zulässig.

(Bitte beachten Sie, dass wegen der ausdrücklichen Bewerbung für die Anmietung der Wohnung Ihre ausdrückliche Einwilligung in die Verarbeitung der Daten nicht erforderlich ist, weil wir eine vertragliche Grundlage für die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO haben.)

Bitte übersenden Sie diese Unterlagen:

Per E-Mail an Herrn Holger Selke: hs@blp-management.com

oder mit der Post an

Black Label Property Management GmbH

Reichsstr. 12

14052 Berlin